

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-27952-ЛОС-1/2020
Дана: 26.11.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ РАМОВСКОГ МОСТА
на кат.парц. бр. 1661 и 1662/2 К.О. Крњешевци
у урбанистичка целина I
у Крњешевцима

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118. Закона о општем управниом поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/2016 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Крњешевци („Службени лист општина Срема“, број 44/2010 и 26/2019) на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по просторним целинама.

Подносилац захтева: „PERIĆ TRANS COMPANY“ д.о.о. (ПИБ 100427955)
из Београда - Нови Београд, ул. Панте Тутунџића бр. 2.

Пуномоћник: „Urban Project“ д.о.о. (ПИБ 111553102)
из Старе Пазове, ул. Бранка Радичевића бр. 12,
тј. законски заступник Дарко Исаиловић из Старе Пазове.

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-27952-ЛОС-1/2020 од 02.10.2020. године.

Подаци о локацији: Урбанистичка целина I – се налази у западном делу Јужне радне зоне у Крњешевцима. У оквиру урбанистичке целине могућа је изградња комерцијалних, пословних и производних објеката у складу са параметрима за поједине врсте објеката датим у табели. Због близине насеља производне делатности треба ограничити на мање производне погоне који неће вршити негативне утицаје на околину, а приоритет ће имати изградња пословних и комерцијалних објеката

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1661 к.о. Кењешевци, уписана у лист непокретности број 154 к.о. Крњешевци у површини од 01ха 36а 16м².

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1662/2 к.о. Крњешевци, уписана у лист непокретности број 154 к.о. Крњешевци у површини од 75а 88м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 1661 к.о. Крњешевци представља канал у јавној својини.

Кат. парц. бр. 1662/2 к.о. Крњешевци представља канал у јавној својини.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 1661 к.о. Крњешевци представља остало земљиште.

Кат. парц. бр. 1662/2 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта:

Планира се изградња моста површине 219м² са једним пољем распона $L=20.05\text{м}$, премошћеним армирано-бетонском рамовском конструкцијом-риглом рама тј. армиранобетонском плочом која представља горњи строј конструкције, укљештеном у интегрални део рамовске распонске конструкције-армирано бетонске стубове који се ослањају директно на армирано бетонске темеље што чини доњи строј конструкције.

Укупна дужина моста је $L=20,9\text{м}$.

Класификација и категорија објекта: Доминантна категорија објекта Г

Грађевине на рекама и каналима Г 215130 – 100,00%

Фазност изградње: Не предвиђа се фазна изградња.

Тип објекта: Слободностојећи објекат.

Увидом у важећи плански документ, Идејно решење израђено од стране „Urban Project“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. пројекта ИДР-12/20, Стара Пазова, септембар 2020. год. за предметну изградњу није могуће издати позитивне Локацијске услове као ни Грађевинску дозволу зато што је Планом генералне регулације насеља Крњешевци прописано да је у оквиру јужне радне зоне дозвољена изградња комуналних објеката за потребе радне зоне, међутим како је у текстуалној документацији ИДР-а описано да је колски прилаз кат. парц. бр. 1651/2 к.о. Крњешевци од границе к.о. Шимановци преко парцела 1662/2 и 1661 к.о. Крњешевци, преко пројектованог рамовског моста, то произилази да мост нема приступ јавној површини с обзиром да се кат. парцела 1651/2 к.о. Крњешевци налази у приватној својини, те као такав са приватним колским прилазом не може служити за потребе радне зоне.

Кат. парцела 1651/2 к.о. Крњешевци је ПГР-ом Крњешевци предвиђена да се парцелише за површину јавне намене за део планиране улице 19 тако да ће се тиме створити услови за изградњу комуналног објекта.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Идејно решење израђено од стране „Urban Project“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. пројекта ИДР-12/20, Стара Пазова, септембар 2020. год.
2. Пуномоћје за заступање од стране „PERIĆ TRANS COMPANY“ д.о.о. (ПИБ 100427955) из Београда дато „Urban Project“ д.о.о. из Старе Пазове електронски потписано 02.10.2020.год.
3. Препис листа непокретности број 810 за кат. парц. бр. 1651/2 к.о. Крњешевци РС РГЗ Служба за катастар непокретности Стара Пазова бр. 952-098-43239/2020 од 12.05.2020.
4. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
5. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 86-50795800 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети надлежном општинском већу у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова.

Обрада,

дипл.правник Радомир Невајда
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

„PERIĆ TRANS COMPANY“ д.о.о. из Београда, путем пуномоћника.